

別紙様式 6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和8年6月30日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム 安寿の郷
施 設 の 類 型		介護付（一般型・外部サービス利用型）・住宅型・健康型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒546-0044 大阪市東住吉区北田辺5丁目9番4号 (電話番号：06-6629-4165 FAX番号：06-6628-6512)
事 業 主 体		株式会社グリーン・リーフ
開 設 年 月		平成24年6月1日
入居者数 / 入居定員		42/60
一時金	入 居 一 時 金	252,000円 ～ 432,000円(家賃6か月分)
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	原状回復費に要する費用を除く金額
	返還金の保全措置	なし
入 居 者 基 金 へ の 加 入		なし
月 額 利 用 料 (円)		109,000円 ～ 147,000円
		内 家賃相当額：42,000円～72,000円 食 費：39,000円 管 理 費：28,000円～36,000円 訳 介護費用：なし(別途有料サービスあり)
要介護状態になった場合	介 護 を 行 う 場 所	居室
	追 加 費 用 の 有 無	なし
体 験 入 居 の 有 無 及 び 費 用		有 8,800円 /1泊2日 3食付き
入 居 時 の 要 件		要支援 要介護

職員の状況	施 設 長	1人
	生 活 相 談 員	0人
	介 護 職 員	33人(: 1以上)
	看 護 職 員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄 養 士	0人
	調 理 員	0人
	事 務 職 員	0人
	その他の職員	0人
夜間(22 : 00～7 : 00)の職員体制		3人(職種 :)
構造設備の状況	居 室 の 面 積	最多 13.5m ² (13.5m ² ～222.57m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・ナースコール・エアコン・照明器具 TVコンセント
	廊 下 幅	最大幅員 2.2m : 最小幅員 1.8m
	一 時 介 護 室	☐ 有 ・ ☐ 無
	食 堂	☐ 有 ・ ☐ 無
	浴 室	☐ 有 ・ ☐ 無
	健 康 管 理 室	☐ 有 ・ ☐ 無
	談 話 室	☐ 有 ・ ☐ 無
	洗 濯 室	☐ 有 ・ ☐ 無
	機 能 訓 練 室	☐ 有 ・ ☐ 無
	健康・生きがい施設	☐ 有 ・ ☐ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	☐ 有 ・ ☐ 無
	契 約 書 の 公 開	☐ 有 ・ ☐ 無
	管 理 規 程 の 公 開	☐ 有 ・ ☐ 無
	財 務 諸 表 の 閲 覧	☐ 有 ・ ☐ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		☐ 加 入 ・ ☐ 非加入
介 護 保 険		在宅サービス利用可
最 寄 駅 等		地下鉄谷町線田辺駅下車 徒歩2分 近鉄南大阪線北田辺駅下車 徒歩2分
備 考		