

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和3年 6月 30日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム 安寿の郷	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ 住宅型 ・健康型	
居住の権利形態	利用権方式 ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒546-0044 大阪市東住吉区北田辺五丁目9番4号 (電話番号：06-6629-4165 FAX番号：06-6628-6512)	
事業主体	株式会社グリーン・リーフ	
開設年月	平成24年6月1日	
入居者数 / 入居定員	42 / 60	
一時金	入居一時金	252,000円～432,000円（家賃6ヶ月分）
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	原状回復費に要する費用を除く金額
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料（円）	109,000円～147,000円	
	内訳	家賃相当額：42,000円～72,000円 食費：39,000円 管理費：28,000～36,000円 介護費用：なし(別途有料サービスあり)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	有 8,800円/1泊2日 3食付き	
入居時の要件	要支援 要介護	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	35人(: 1以上)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	1人
	その他の職員	0人
夜間(20:00～ 8:00)の職員体制		3人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多13.5m ² (13.50m ² ～22.57m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面・ナースコール・エアコン・照明器具 TVコンセント
	廊下の幅	最大幅員 2.2m : 最小幅員 1.8m
	一時介護室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康管理室	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
	談話室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	洗濯室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	機能訓練室	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	契約書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	管理規程の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	財務諸表の閲覧	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		地下鉄谷町線田辺駅下車 徒歩2分 近鉄南大阪線北田辺駅下車 徒歩8分
備考		